**Amministrazione destinataria**

Comune di Manerbio

**Ufficio destinatario**

- ☐ CILA
- ☐ CILA con altre comunicazioni o SCIA
- ☐ CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

# Comunicazione inizio lavori asseverata - CILA

## *(articolo 6-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)*

***DATI DEL TITOLARE*** ***(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")***

**Il sottoscritto committente dei lavori**

**Cognome** | **Nome** | **Codice Fiscale**

**Data di nascita** | **Sesso** | **Luogo di nascita** | **Cittadinanza**

**Residenza**

**Provincia** | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **Barrato** | **Interno** | **Scala** | **Piano** | **SNC** ☐ | **CAP**

**Telefono cellulare** | **Telefono fisso** | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

**in qualità di** *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

**Ruolo**

**Denominazione/Ragione sociale** | **Tipologia**

**Sede legale**

**Provincia** | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **Barrato** | **Interno** | **Scala** | **Piano** | **SNC** ☐ | **CAP**

**Codice Fiscale** | **Partita IVA**

**Telefono** | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

**Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio** | **Provincia** | **Numero Iscrizione**

**domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento**

*(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)*

**Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica**

**COMUNICA**

**Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata**

l'inizio dei lavori per interventi soggetti a CILA

- ◯ **1.1** per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni
- ◯ **1.2** per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel quadro riepilogativo allegato
- ◯ **1.3** per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso

***DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)***

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**a) Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

*(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)*

**Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)**

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- ◯ **a.1** avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- ◯ **a.2** non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "*Ulteriori intestatari*", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

**b) Qualificazione dell'intervento**

che la presente comunicazione riguarda l'intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata (articolo 6-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e Sezione II della Tabella A del Decreto legislativo 25/11/2016, n. 222):

◯ **b.1** i lavori avranno inizio

- ◯ **b.1.1** in data

  *(la data di inizio lavori non può essere antecedente alla data di invio della comunicazione)*

  **Data**

- ◯ **b.1.2** dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti

◯ **b.2** l'intervento è in corso di esecuzione, iniziato in data

*(opzione non ammissibile nel caso della CILA condizionata)*

**Data**

(articolo 6-bis, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380) con pagamento di sanzione e pertanto allega ricevuta di versamento di 333,00 €

◯ **b.3** l'intervento è stato realizzato in data

*(opzione non ammissibile nel caso della CILA condizionata)*

**Data**

(articolo 6-bis, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380) con pagamento di sanzione e pertanto e pertanto allega ricevuta di versamento di 1.000,00 €

◯ **b.4** trattasi di intervento in modifica dei lavori di cui alla CILA

| Protocollo/numero | Data | Ente di riferimento |
|---|---|---|
| | | |

**c) Localizzazione dell'intervento**

**che l'intervento interessa l'immobile sito in**

| Particella terreni o Unità imm. urbana | Cod. cat. | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Visura |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | ☐ |

| Provincia | Comune | Indirizzo | Civico | Barrato | Interno | Scala | Piano | SNC | CAP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | ☐ | |

**Ulteriori immobili oggetto del procedimento** ***(allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")***

il procedimento riguarda ulteriori immobili

**Destinazione d'uso principale**

**d) Opere su parti comuni o modifiche esterne**

che le opere previste

- ◯ **d.1** non riguardano parti comuni
- ◯ **d.2** riguardano
  - ◯ **d.2.1** le parti comuni di un fabbricato condominiale
    *(l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)*
  - ◯ **d.2.2** parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio
  - ◯ **d.2.3** parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

**e) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi**

che le opere previste

- ◯ **e.1** che le opere riguardano un intervento su area libera
- ◯ **e.2** che l'immobile è stato oggetto dei seguenti titoli o pratiche edilizie:
  - ☐ **e.2.1** titolo unico (SUAP)

| Numero | Data titolo |
|---|---|
| | |

  - ☐ **e.2.2** permesso di costruire/ licenza edil./concessione edilizia

| Numero | Data titolo |
|---|---|
| | |

  - ☐ **e.2.3** autorizzazione edilizia

| Numero | Data titolo |
|---|---|
| | |

  - ☐ **e.2.4** comunicazione edilizia (articolo 26 della Legge 28/02/1985, n. 47)

| Numero | Data titolo |
|---|---|
| | |

  - ☐ **e.2.5** denuncia di inizio attività

| Numero | Data titolo |
|---|---|
| | |

  - ☐ **e.2.6** DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire

| Numero | Data titolo |
|---|---|
| | |

  - ☐ **e.2.7** segnalazione certificata di inizio attività

| Numero | Data titolo |
|---|---|
| | |

  - ☐ **e.2.8** comunicazione edilizia libera

| Numero | Data titolo |
|---|---|
| | |

☐ **e.2.9** titolo edilizio in sanatoria con il pagamento della relativa oblazione ed in particolare:

☐ **e.2.9.1** condono edilizio

| Numero | Data titolo |
|---|---|
| | |

☐ **e.2.9.2** permesso di costruire in sanatoria di cui agli articoli 36 o 36-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

| Numero | Data titolo |
|---|---|
| | |

☐ **e.2.9.3** SCIA in sanatoria di cui all'articolo 36-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

| Numero | Data titolo |
|---|---|
| | |

☐ **e.2.9.4** SCIA in sanatoria per variante in corso d'opera realizzata costituente parziale difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della Legge 28/10/1977, n. 10

| Numero | Data titolo |
|---|---|
| | |

☐ **e.2.10** altro

| Numero | Data titolo |
|---|---|
| | |

☐ **e.2.11** altro

| Numero | Data titolo |
|---|---|
| | |

☐ **e.2.12** altro

| Numero | Data titolo |
|---|---|
| | |

☐ **e.2.13** altro

| Numero | Data titolo |
|---|---|
| | |

○ **e.3** si tratta di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo e pertanto:

○ **e.3.1** si allega copia accatastamento di primo impianto

○ **e.3.2** si forniscono gli estremi dell'accatastamento di primo impianto

| Numero | Data |
|---|---|
| | |

○ **e.3.3** si allegano altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.) a norma dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

○ **e.4** non sono disponibili la copia o gli estremi del titolo abilitativo, ma sussiste un principio di prova documentale del medesimo titolo abilitativo e pertanto:

- ○ **e.4.1** si allega copia accatastamento di primo impianto
- ○ **e.4.2** si forniscono gli estremi dell'accatastamento di primo impianto

| Numero | Data |
|---|---|
| | |

- ○ **e.4.3** si allegano altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.) a norma dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

○ **e.5** che per l'immobile sono state irrogate le seguenti sanzioni pecuniarie, previste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, 3, 5 e 6, e 38 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, interamente versate, e pertanto:

- ☐ **e.5.1** dichiarazione delle tolleranze di cui all'articolo 34-bis o 34-ter, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, presentata nella modulistica relativa alla pratica edilizia

○ **e.6** che l'immobile è stato oggetto delle seguenti dichiarazioni di tolleranze costruttive di cui all'articolo 34-bis o 34-ter, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380:

- ○ **e.6.1** dichiarazione delle tolleranze di cui all'articolo 34-bis o 34-ter, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, presentata nella modulistica relativa alla pratica edilizia

| Numero | Data |
|---|---|
| | |

- ○ **e.6.2** dichiarazione delle tolleranze di cui all'articolo 34-bis o 34-ter, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, allegata agli atti aventi per oggetto trasferimento o costituzione, ovvero scioglimento della comunione, di diritti reali (articolo 34-bis, comma 3, seconda parte) atto di registrazione

| Luogo | Numero | Data |
|---|---|---|
| | | |

dichiara che lo stato attuale dell'immobile risulta:

○ **e.7.1** pienamente conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata

○ **e.7.2** conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata, unitamente alle sanatorie di cui al quadro b) e alle dichiarazioni di tolleranza esecutive di cui alla relazione tecnica di asseverazione, quadro "Dichiarazione di tolleranze di cui all'articolo 34-bis"

**f) Calcolo del contributo di costruzione**

che l'intervento da realizzare

○ **f.1** è a titolo gratuito

○ **f.2** è a titolo oneroso, in quanto rientra negli interventi di manutenzione straordinaria, che comportano aumento del carico urbanistico e aumento della superficie calpestabile; pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, commisurato all'incidenza delle sole opere di urbanizzazione e:

- ☐ **f.2.1** allega la ricevuta di versamento

**g) Tecnici incaricati**

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "*Soggetti coinvolti*" e dichiara inoltre

○ **g.1** di aver incaricato in qualità di direttore dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati nell'allegato "*Soggetti coinvolti*"

○ **g.2** che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori
(opzione ammissibile solo nel caso della CILA condizionata)

○ **g.3** trattandosi di opere in sanatoria non sono noti il direttore dei lavori e gli altri tecnici
(opzione ammissibile solo nel caso di CILA in sanatoria per opere già eseguite)

**h) Impresa esecutrice dei lavori**

- ◯ **h.1** che i lavori sono/saranno eseguiti dalla impresa/e indicata/e nell'allegato "*Soggetti coinvolti*"
- ◯ **h.2** che i lavori sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "*Soggetti coinvolti*"
  *(opzione ammissibile solo nel caso della CILA in sanatoria per opere già eseguite)*
- ◯ **h.3** che l'impresa/e sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
  *(opzione ammissibile solo nel caso della CILA condizionata)*
- ◯ **h.4** trattandosi di opere in sanatoria non è nota l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori
  *(opzione ammissibile solo nel caso di CILA in sanatoria per opere già eseguite)*

**i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

che l'intervento

- ◯ **i.1** non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81)
- ◯ **i.2** ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto:

  **i.2.1** relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

  - ◯ **i.2.1.1** dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:
    - il certificato di iscrizione alla Camera di commercio
    - il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81
    - l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
    - il possesso della patente o del documento equivalente di cui all'articolo 27 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, nei confronti delle imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi, anche nei casi di subappalto, ovvero, per le imprese che non sono tenute al possesso della patente, dell'attestazione di qualificazione SOA
  - ◯ **i.2.1.2** dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:
    - la documentazione di cui alle lettere a), b) e b-bis) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi
    - l'organico medio annuo distinto per qualifica
    - gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili
    - il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti della/e impresa/e esecutrice/i

  **i.2.2** relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81

  - ◯ **i.2.2.1** dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
  - ◯ **i.2.2.2** dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica
    - ◯ **i.2.2.2.1** allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
    - ◯ **i.2.2.2.2** invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori
- ◯ **i.3** ricade nell'ambito di applicazione del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

**I) Diritti di terzi**

di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

**Attenzione**: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

***Quadro Riepilogativo della documentazione***

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA**

| DENOMINAZIONE DELL'ALLEGATO | QUADRO | CASI IN CUI È PREVISTO |
|---|---|---|
| ☐ n. ulteriori intestatari del procedimento | *a)* | *se previsto* |
| ☐ contratto preliminare d'acquisto | *a)* | *da allegare se promissario acquirente come da preliminare d'acquisto* |
| ☑ soggetti coinvolti | *g), h)* | *sempre obbligatorio* |
| ☑ ricevuta di versamento dei diritti di segreteria | *-* | *se previsto dal Comune* |
| ☑ relazione tecnica di asseverazione | *-* | *sempre obbligatorio* |
| ☐ ulteriori immobili oggetto del procedimento | *e)* | |
| ☐ copia del documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico | *-* | *obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica* |
| ☐ ricevuta di versamento a titolo di oblazione | *b)* | *se, ai sensi dell'articolo 6-bis, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, la comunicazione è presentata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione* |
| ☐ ricevuta di versamento a titolo di oblazione | *b)* | *se l'intervento, ai sensi dell'articolo 6-bis, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 è stato realizzato in assenza di comunicazione asseverata di inizio lavori* |
| ☐ prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione | *f)* | *se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato* |
| ☐ ricevuta di versamento del contributo di costruzione | *f)* | *se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso* |
| ☐ pagamento dell'imposta di bollo | *-* | *obbligatorio in caso venga presentata congiuntamente domanda per l'acquisizione 'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento* |
| ☐ copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura | *-* | *obbligatorio se il richiedente è procuratore legale* |
| ☐ altro | | |

| (descrizione dell'allegato) | (codice fiscale del firmatario) |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

**Informativa sul trattamento dei dati personali**

*(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)*

☐ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

| Luogo | Data | il dichiarante |
|---|---|---|
| Manerbio | | |